

bemoa
architecture office

Walter Battaglia

Architetto

2019 > fondatore di **bemoa**
2016 > iscrizione a BYAK | Baviera | n.188.962
2015 > GSP Architekten
2011 > De8 architetti
2010 > VGA & Partners
2010 > iscrizione all' OAPPC | Bergamo | n.2708
2009 > Laurea specialistica in Architettura delle Costruzioni
presso il Politecnico di Milano
1981 > Romano di Lombardia (BG) | Italia



Margarita Mailova

Architetto

2019 > fondatore di **bemoa**
2017 > iscrizione a BYAK | Baviera | n.189.315
2016 > GSP Architekten
2016 > M.A.Architettura TU Monaco di Baviera
2015 > HPP Architekten
2013 > Archizdrav | Mosca
2010 > M.A.Architettura MARCHI | Mosca
1987 > Mosca | Russia



2013

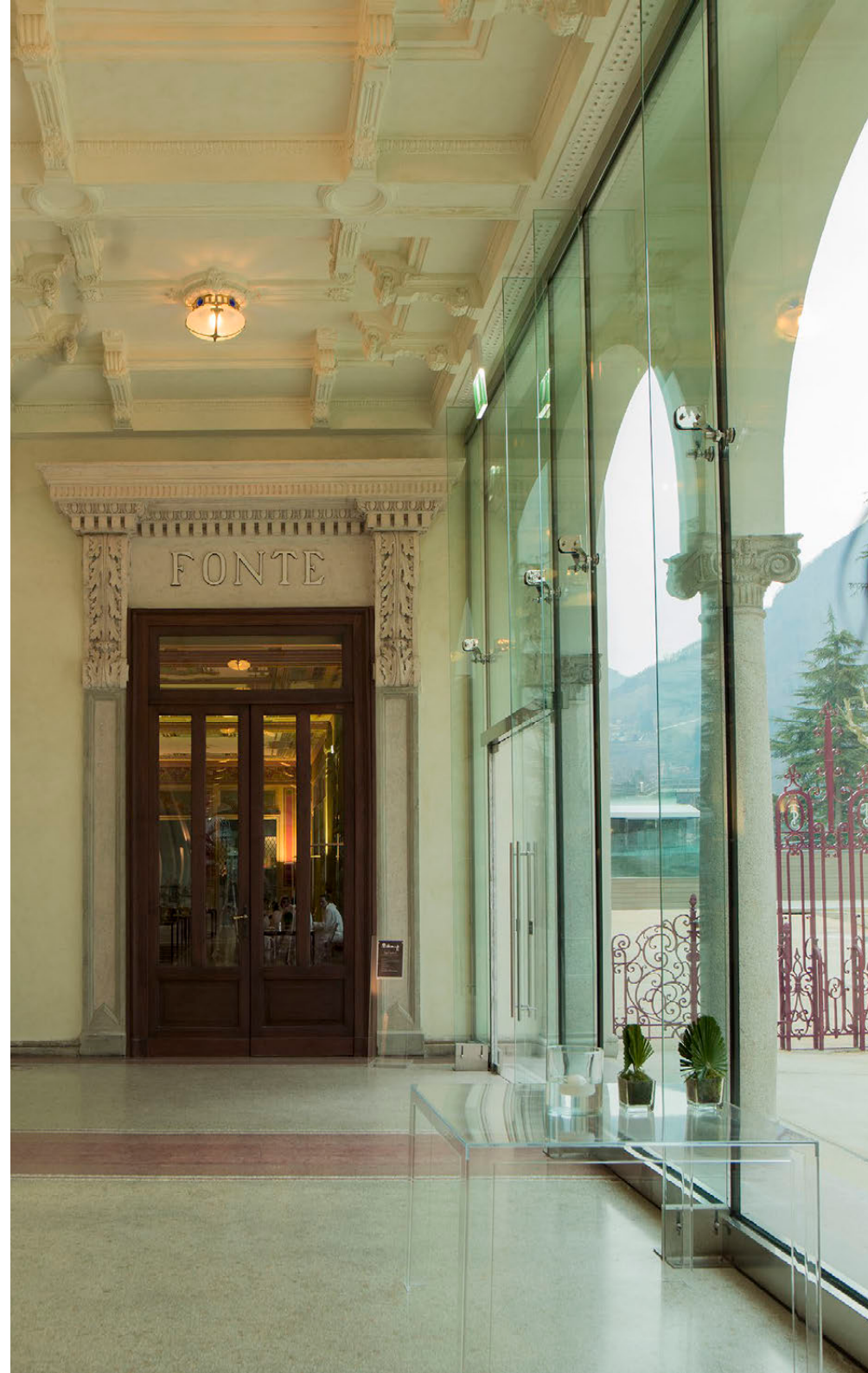
San Pellegrino Terme Nuove Italia | San Pellegrino (BG)

Walter Battaglia per De8 architetti
Fasi di progetto: preliminare | permesso di costruire | esecutivo

Cliente: Sviluppo San Pellegrino | QC Terme
Area: 4.000mq
Completamento: 2014



bemco



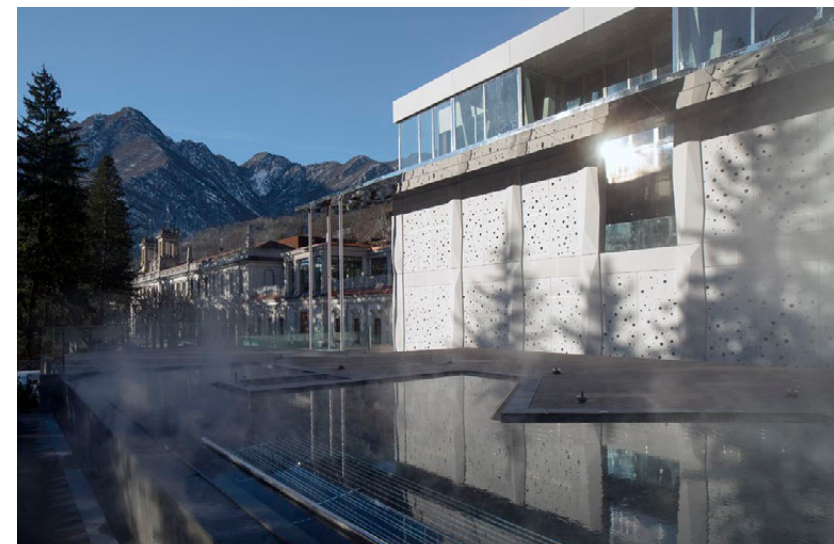
bemco



Il nuovo edificio termale si integra nelle vicinanze con uno degli esempi più importanti di **Art Nouveau** a San Pellegrino, Italia.

Nella città della sorgente d'acqua San Pellegrino, si svolge un dialogo tra due epoche diverse.

Acqua, luce e montagne lavorano insieme per creare una meravigliosa sensazione di **benessere**.



2012

Area ex-Cesalpinia
Italia | Bergamo (BG)

Walter Battaglia per De8 architetti
Fasi di progetto: esecutivo

Cliente: Immobiliare Percassi
Tipologia: residenziale | uffici | commerciale
Completamento: 2013



bemco



bemco



Residenze di lusso RomanPark

Germania | Monaco di Baviera - Nymphenburg

2017

Margarita Mailova per GSP Architekten
Fasi di progetto: esecutivo

Cliente: Becken Development GmbH
Dimensione: 34 appartamenti
Completamento: 2019



Walter Battaglia per Enrico Garbin | De8 architetti
Fasi di progetto: preliminare | permesso di costruire | esecutivo

Cliente: comune Milano | Abitare Sociale 1
Costi di costruzione: 40Mio Euro
Completamento: 2013



Nel progetto per social housing sono state progettate due tipologie architettoniche: la **torre**, circondata da aree verdi e la **corte**. I due modelli di aggregazione residenziale indagano il tema della **densità**, in elevazione le torri e sul piano orizzontale le corti. Le torri fungono anche come **punto di riferimento** per la vicina tangenziale.

Il programma spaziale comprende spazi abitativi, spazi commerciali e di coworking.



Il sito di costruzione funge da hub tra il campus KIT Est con la sua **struttura lineare** e il Parco tecnologico, con **strutture a forma di L**. Da ciò emerge l'idea di base che il nuovo edificio debba essere una sovrapposizione delle due tipologie architettoniche esistenti. La forma del lotto definisce il volume del **pettine**.

Le planimetrie degli edifici sono progettate per moduli in base alle tipologie di appartamenti richieste al fine di ottenere una **struttura ripetitiva** sui vari piani.



Residenze per studenti

1.Premio Concorso di Progettazione

Germania | Karlsruhe

Margarita Mailova | Walter Battaglia | GSP Architekten

Cliente: KIT Campus Ost
Dimensione: 260 camere | ca. 9.000mq
Progettazione: 2019



2019



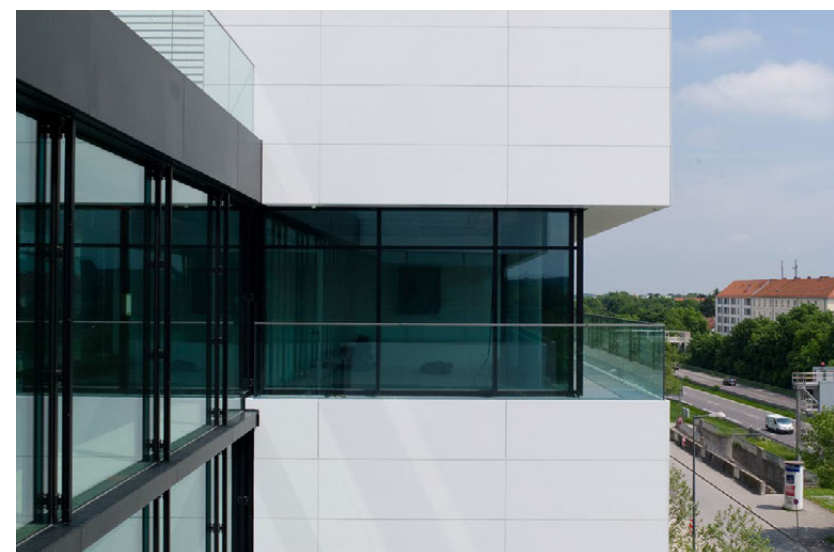
Microsoft Headquarter

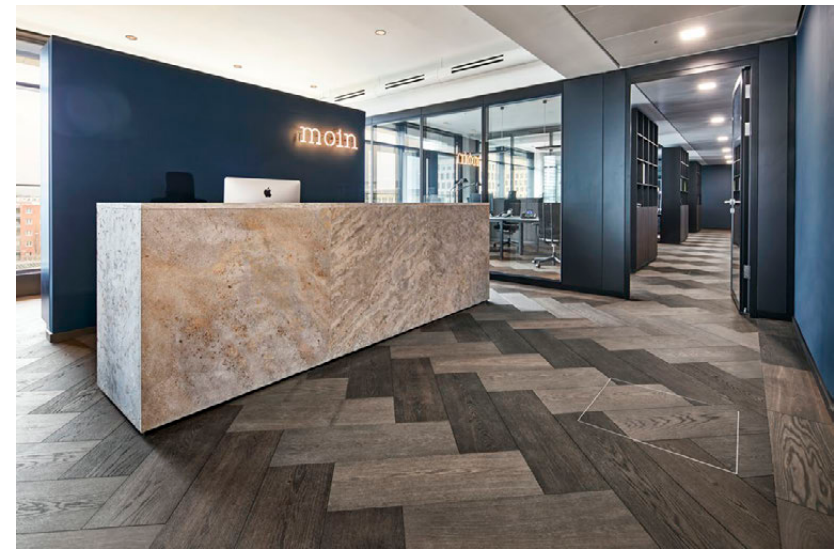
Germania | Monaco di Baviera

2016

Margarita Mailova per GSP Architekten
Fasi di progetto: preliminare | permesso di costruire | esecutivo

Cliente: Argenta Unternehmensgruppe
Dimensione: 27.000mq
Completamento: 2016





2016

Masterplan
Residenziale | asilo | commerciale
Germania | Lipsia

Margarita Mailova per GSP Architekten

Cliente: Argenta Unternehmensgruppe
Dimensione: 32.500mq
Progettazione: 2016



2019

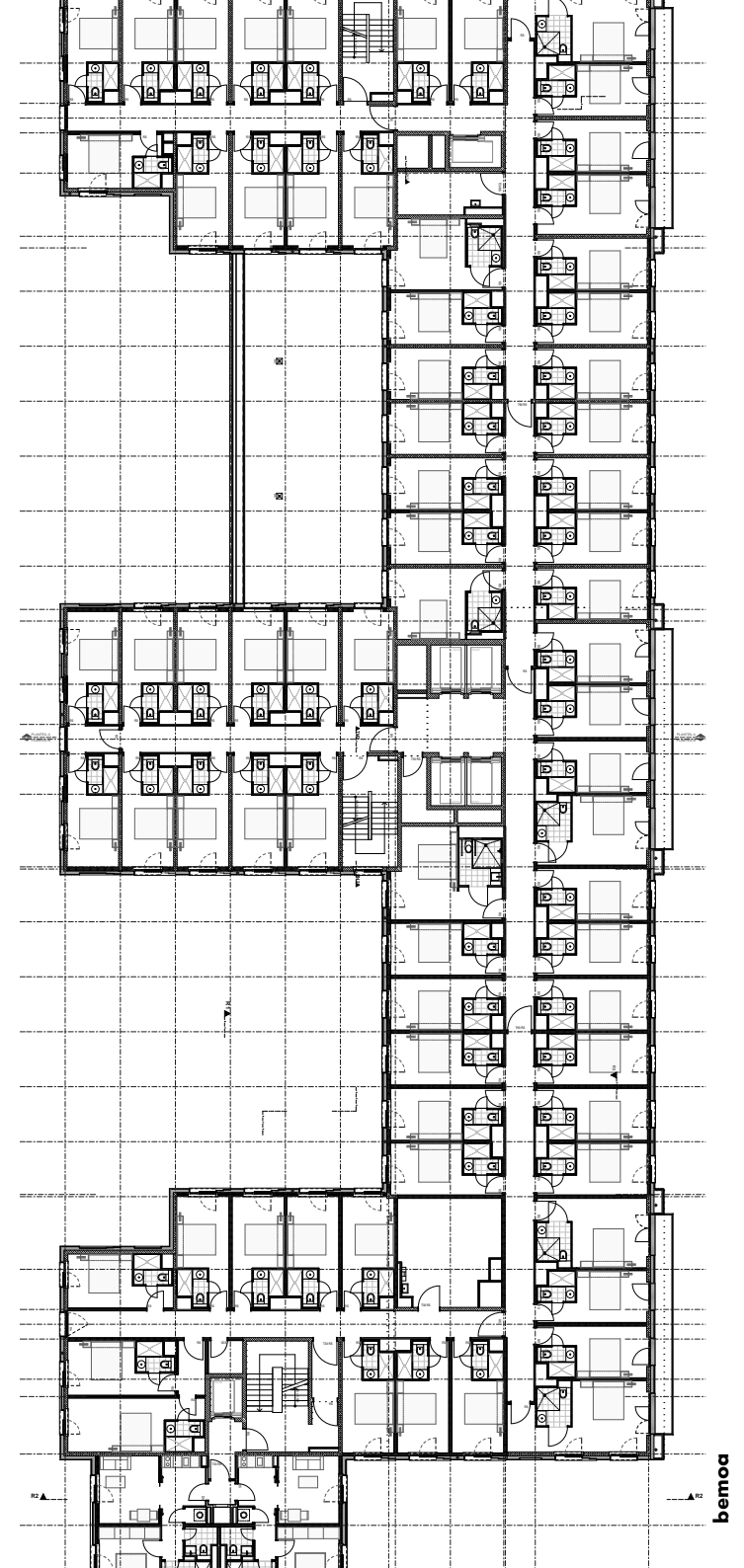
Motel One Hotel
Germania | Amburgo

Margarita Mailova per GSP Architekten
Fasi di progetto: esecutivo

Cliente: W. Markgraf GmbH & Co. KG
Dimensione: 442 camere
Completamento: 2020



bemco



bemco

2018

Nuovo quartiere Nockherberg

Workshop

Germania | Monaco di Baviera

Margarita Mailova per GSP Architekten

Fasi di progetto: workshop

Cliente: Becken Development GmbH

Dimensione: 37.000mq

Progettazione: 2018

Secondo il principio „La città è la **comunità delle case**“ di Julius Poesener, il design si impegna per una **concezione globale** armoniosa, in cui le singole case reagiscono alla loro specifica situazione. L'**aspirante personaggio** della casa singola è rinforzato dai **salti** in altezza al piano terra e dai piani più alti.



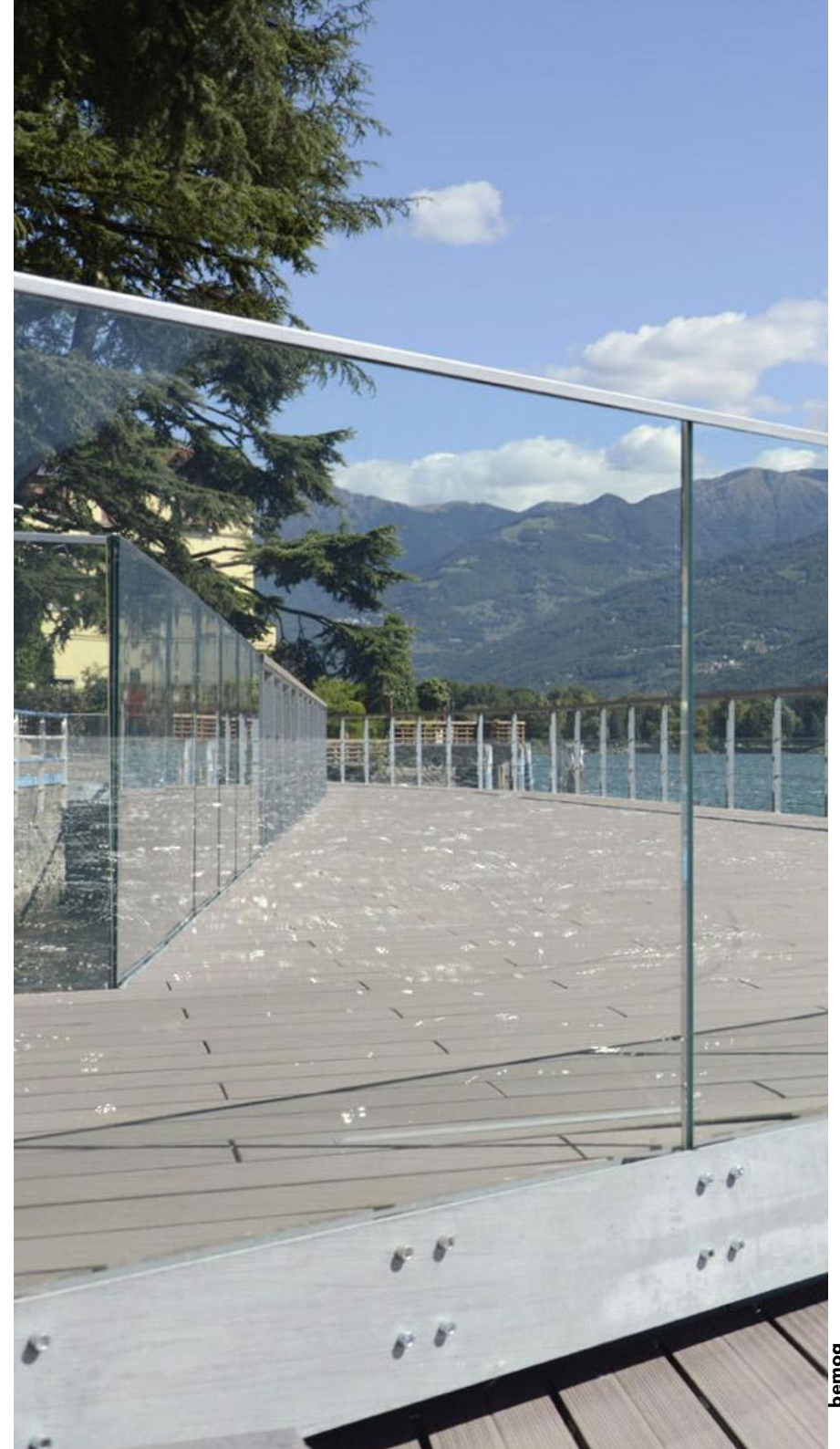
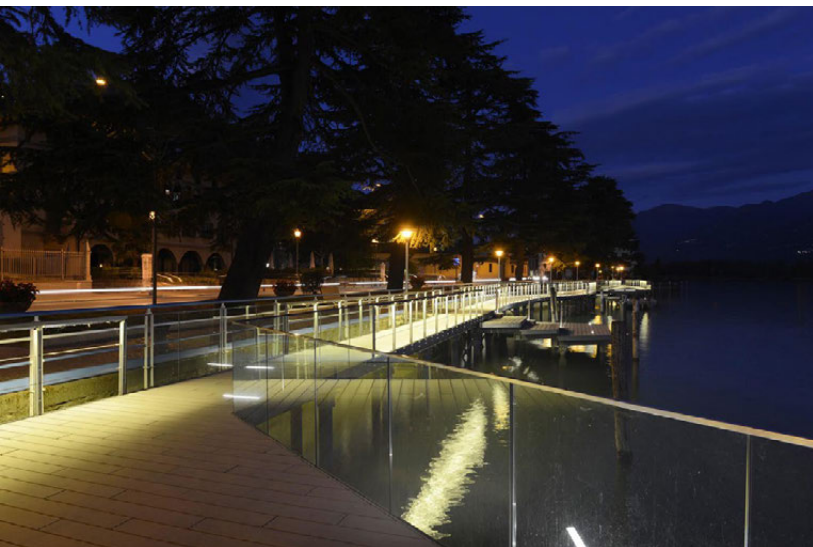
2014

Lungomare Lady Mary Montagu

Italia | Lovere (BG)

Walter Battaglia per De8 architetti
Fasi di progetto: esecutivo

Cliente: comune Lovere (Bergamo)
Dimensione: 170m
Completamento: 2015



Koà Zambon company restaurant

Italia | Bresso

2010

Walter Battaglia per VGA & Partners
Fasi di progetto: esecutivo

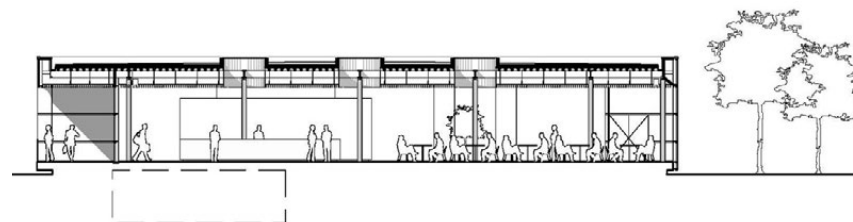
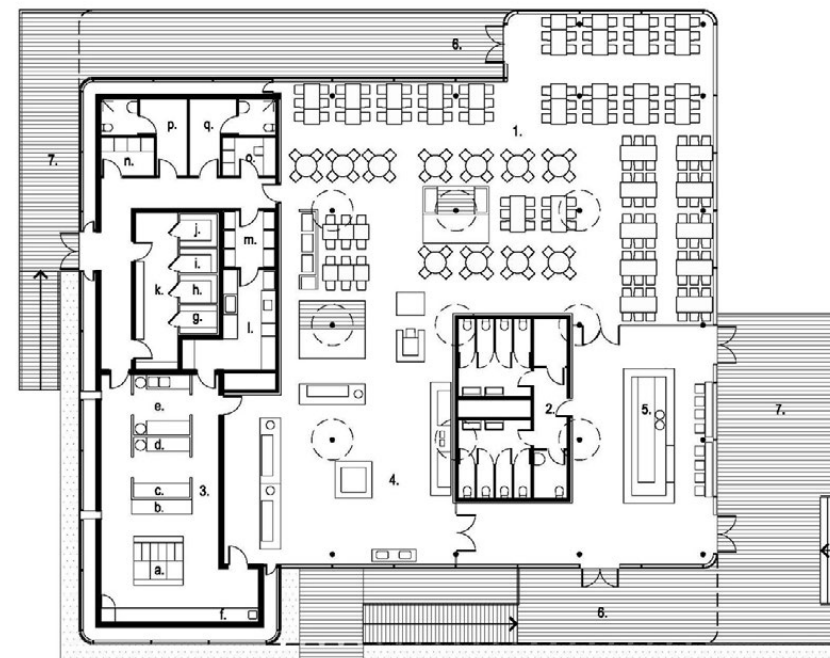
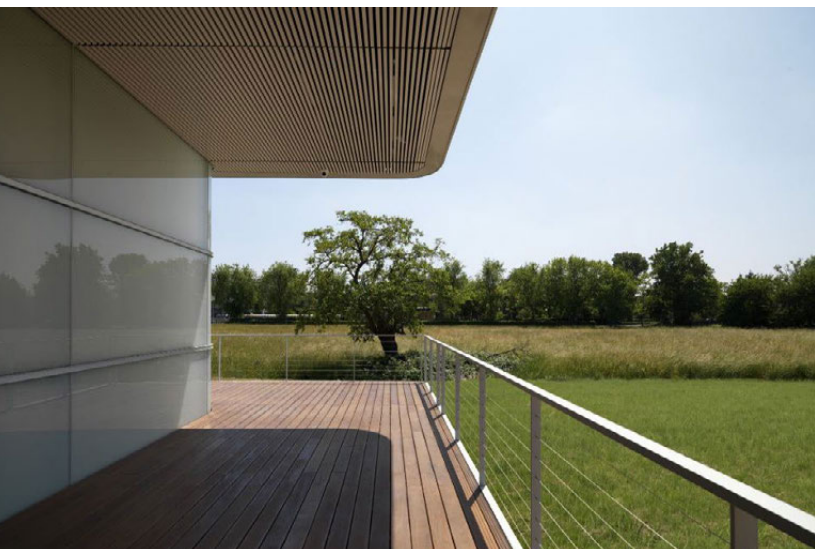
Cliente: Zambon Immobiliare
Dimensione: 750qm
Completamento: 2011



750 metri quadrati, 220 posti - questi sono i numeri
Ristorante Koà.

Leggerezza, trasparenza e integrazione nel parco
circostante sono stati i principi del design architettonico.

L'edificio è aperto al **paesaggio** da tre lati ed ha facciate
a doppio vetro extra chiaro che offrono una **vista**
sull'intorno.

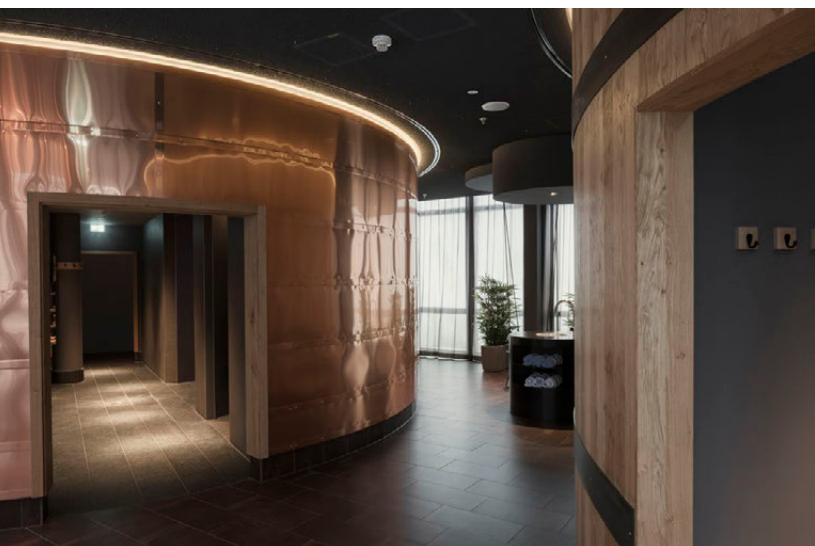


2016

Steigenberger Hotel
Germania | Monaco di Baviera

Walter Battaglia per GSP Architekten
Fasi di progetto: esecutivo

Cliente: Swiss Life AG
Dimensione: 292 camere | 30.000mq
Completamento: 2017



bemco



bemco

bemoa

Margarita Mailova | Walter Battaglia
Monaco di Baviera | Bergamo

+49 176 72341566 | +39 333 311 7330
+49 152 21367554

www.bemoa.eu
info@bemoa.eu